



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Τμήμα Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων
και Επαγγελματικών Αδειών
Ταχ. Διευθ. : Κ. Παλαιολόγου 4
Τ.Θ. 1195 – Τ.Κ. 65 403
Πληροφ : Τ. Συκούδης
Τηλ. 2513 500257

Μελέτη : Συντήρηση ανελκυστήρων σε
δημοτικά και σχολικά κτίρια
του Δήμου Καβάλας 2025-2026

Προϋπολογισμός : **98.282,40 €**
Κ.Α. : **10.6264.0001, 70.6264.0001**

Τεκμηρίωση σκοπιμότητας της υπηρεσίας

Ο Δήμος Καβάλας προκειμένου να διατηρήσει την ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία των ανελκυστήρων του που λειτουργούν σε δημοτικά και σχολικά κτίρια, πρόκειται να αναθέσει την συντήρησή τους σε συντηρητή ανελκυστήρων που διαθέτει την απαιτούμενη εμπειρία και τις απαραίτητες από τον νόμο άδειες. Οι ανελκυστήρες που πρόκειται να συντηρηθούν περιγράφονται αναλυτικά στον ενδεικτικό προϋπολογισμό της μελέτης .

Οι Συντηρήσεις των ανελκυστήρων που βρίσκονται σε δημόσια κτίρια γίνεται ανά 15 ημέρες σύμφωνα με το *ΦΕΚ 2604 Β'/22.12.2008* που αφορά *Συμπλήρωση διατάξεων σχετικά με την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και ασφάλεια των ανελκυστήρων*.

Τεχνική περιγραφή της υπηρεσίας

Υποχρεώσεις του Συντηρητή. Ο Συντηρητής αναλαμβάνει να παρέχει με ειδικευμένο προσωπικό τις υπηρεσίες συντήρησης των ανελκυστήρων και των ειδικών αναβατορίων ΑΜΕΑ και των εξαρτημάτων τους, ώστε να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να εξασφαλίζεται η ασφαλής λειτουργία τους, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία που αφορά τους ανελκυστήρες, αναλυτικά :

1. Να διαμορφώνει πρόγραμμα συντήρησης των Ανελκυστήρων, ώστε να καλύπτει τις απαιτήσεις ασφαλείας, που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις και τυχόν πρόσθετες απαιτήσεις του κατασκευαστή τους.

2. Να ελέγχει σύμφωνα με το μηνιαίο πρόγραμμα συντήρησης τις ηλεκτρικές και μηχανικές διατάξεις ασφαλείας, καθώς και τα υπόλοιπα εξαρτήματα των Ανελκυστήρων για την εξακρίβωση και εκτίμηση μιας τυχόν ανασφαλούς λειτουργίας, στην οποία μπορεί να οδηγηθεί η εγκατάσταση του Ανελκυστήρα εξαιτίας μιας φθοράς, βλάβης ή και απορύθμισης των μηχανικών ή / και ηλεκτρικών διατάξεων ασφαλείας και των λοιπών εξαρτημάτων του, ενημερώνοντας σχετικά στην αντίστοιχη θέση το βιβλιário συντήρησης **και να παρέχει το βιβλιário συντήρησης σε περίπτωση που αυτό γεμίσει.**

3. Να προβαίνει στον καθαρισμό και στη λίπανση των Ανελκυστήρων , όπου χρειάζεται, σύμφωνα με τις υποδείξεις του κατασκευαστή, τους κανόνες της τεχνικής και την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία. Επιβαρυνόμενος με το κόστος των λιπαντικών, των μικροϋλικών συντήρησης (ασφάλειες , μικροαυτοματάκια) και των υλικών καθαρισμού.

4. Να προβαίνει, στις απαραίτητες εργασίες για την αποκατάσταση της ασφαλούς λειτουργίας με εξάλειψη των βλαβών και των απορρυθμίσεων των Ανελκυστήρων, ενημερώνοντας σχετικά στην αντίστοιχη θέση το βιβλιário συντήρησης, Το κόστος των εξαρτημάτων υποκειμένων σε φθορά από συνήθη ή κακή χρήση, σε φθορά από χρήση βίας, βανδαλισμού σαμποτάζ ή άλλη ανωτέρα βία βαρύνει το Δήμο με χρέωση των απαιτούμενων υλικών για την αποκατάσταση .

Οι βλάβες θα αντιμετωπίζονται από το συντηρητή εντός 24 ωρών μετά από την ειδοποίηση .

5. Να διατηρεί Προσωπικό, με κατάλληλο εξοπλισμό από όργανα και εργαλεία που απαιτούνται για την εκτέλεση των εργασιών και αυτόματο τηλεφωνητή για αναγγελία βλαβών ολόκληρο το 24ωρο , να προβαίνει το ταχύτερο δυνατόν και εντός 2 ωρών από την ειδοποίησή του μετά του συνεργείου αυτού, προς έλεγχο, εξέταση, και παρέμβαση μέσω των απαιτούμενων εργασιών αποκατάστασης της ομαλής λειτουργίας του ανελκυστήρα κατά τις ώρες 07:00π.μ. έως

20:00μ.μ. Σε περιπτώσεις αναγγελίας βλάβης και εκτέλεσης εργασιών για την αποκατάσταση της λειτουργίας του. Να μεριμνά για τη διαθεσιμότητα των αναγκαίων ανταλλακτικών ανάλογα με την παλαιότητα των Ανελκυστήρων, χωρίς όμως να θεωρείται υπεύθυνος για ενδεχόμενη άμεση ή παρεπόμενη ζημιά του Ιδιοκτήτη από έλλειψη τέτοιων, δεδομένου ότι σε περίπτωση παλαιού Ανελκυστήρα, ιδίως μη κατασκευής του από τον Συντηρητή, ορισμένα ανταλλακτικά δύναται να μην είναι άμεσα διαθέσιμα στην αγορά.

6. Ειδικά για τα αναβατόρια ΑΜΕΑ εκτός των παραπάνω η συντήρηση πρέπει να είναι σύμφωνη με την ισχύουσα ευρωπαϊκή και ελληνική νομοθεσία για τα αναβατόρια ΑΜΕΑ. Για τον αριθμό και τις λεπτομέρειες των συντηρήσεων θα τηρηθούν οι οδηγίες του εκάστοτε κατασκευαστή, εκτός εάν ορίζει διαφορετικά η ευρωπαϊκή και ελληνική νομοθεσία.

7. Να συντάσσει πρωτόκολλα βλαβών σε περίπτωση βλάβης ώστε να προβεί ο Δήμος στην προμήθεια των απαιτούμενων ανταλλακτικών σε περίπτωση που δεν υπάρχουν στην μελέτη.

8. Θα συντάσσει μηνιαίο πρωτόκολλο συντήρησης του εκάστοτε ανελκυστήρα που θα προσυπογράφει υπάλληλος του Δήμου από το εκάστοτε κτίριο και πρωτόκολλο ελέγχου για τον έλεγχο του κάθε αναβατορίου που θα προσυπογράφει υπάλληλος του Δήμου, ώστε να παραδίνονται στην επιτροπή παραλαβής κατά την τιμολόγηση.

9. Ο συντηρητής θα πρέπει να διαθέτει Πιστοποιητικό διασφάλισης ποιότητας κατά EN ISO 9001 σχετικά με την εγκατάσταση και τελικό έλεγχο και δοκιμές ανελκυστήρων.

10. Ο συντηρητής θα πρέπει να διαθέτει Πιστοποιητικό ΕΛΟΤ ISO 45001:2018 για την υγεία και ασφάλεια στις εργασίες συντήρησης των ανελκυστήρων και Αναβατορίων .

11. Ο συντηρητής θα καταθέσει το ασφαλιστήριο αστικής ευθύνης υπέρ τρίτων κατά την υπογραφή της σύμβασης ποσού 1.000.000,00 €.

12. Ο συντηρητής υποχρεούται να παραδίδει το πιστοποιητικό του εκάστοτε ανελκυστήρα.

Η διάρκεια της ανάθεσης θα είναι ετήσια δηλαδή για 365 ημέρες ξεκινώντας από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Οι αμοιβές αναλύονται στον προϋπολογισμό που ακολουθεί.

Στην τιμή περιλαμβάνεται το ετήσιο κόστος πιστοποίησης του εκάστοτε ανελκυστήρα και οι δαπάνες για την ασφαλιστική κάλυψη αστικής ευθύνης υπέρ τρίτων που προκύπτουν από την λειτουργία των ανελκυστήρων και των αναβατορίων . Ο ανάδοχος δεν μπορεί να ζητήσει επιπλέον ποσό για την πιστοποίηση του κάθε ανελκυστήρα ή αναβατορίου.

Ενδεικτικός Προϋπολογισμός

Τμήμα 1

Ενδεικτικός Προϋπολογισμός Συντήρησης τμήματος 1

Κωδικός CPV : 50750000-7

Κ.Α. 10.6264.0001

A/A	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ –ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ	ΤΙΜΕΣ ΜΟΝΑΔ.	Αριθ. αποζημιώσεις ανά έτος	ΣΥΝΟΛΟ
1	Δημαρχείο Α: Υδραυλικός Ανελκυστήρας, ονομαστικού φορτίου 825 kg, 11 ατόμων, 3 στάσεων	70,00	24	1.680,00
2	Καπναποθήκη (πλατεία καπνεργάτη).. 1: Υδραυλικός Ανελκυστήρας, ονομαστικού φορτίου 825 kg, 11 ατόμων, 5 στάσεων,	70,00	24	1.680,00
3	Καπναποθήκη (πλατεία καπνεργάτη).. 2: Υδραυλικός Ανελκυστήρας, ονομαστικού φορτίου 750 kg, 10 ατόμων, 5 στάσεων,	70,00	24	1.680,00
4	Δημοτική Βιβλιοθήκη: Υδραυλικός Ανελκυστήρας, ονομαστικού φορτίου 825 kg, 11 ατόμων, 6 στάσεων,	70,00	24	1.680,00
5	Κτίριο πρώην ΕΟΚ : Υδραυλικός Ανελκυστήρας, ονομαστικού φορτίου 1000 kg, 13 ατόμων, 7 στάσεων,	70,00	24	1.680,00
6	Κτίριο πρώην ΕΟΚ : Υδραυλικός Ανελκυστήρας, ονομαστικού φορτίου 1000 kg, 13 ατόμων, 7 στάσεων,	70,00	24	1.680,00
7	Κτίριο πρώην ΕΟΚ : Υδραυλικός Ανελκυστήρας, ονομαστικού φορτίου 800 kg, 8 ατόμων, 7 στάσεων,	70,00	24	1.680,00
8	Κτίριο Μεγάλης Λέσχης: Υδραυλικός Ανελκυστήρας, ονομαστικού φορτίου 600 kg, 8 ατόμων, 2 στάσεων,	50,00	24	1.200,00

	ΣΥΝΟΛΟ	12.960,00
	Φ.Π.Α. 24%	3.110,40
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΜΕ Φ.Π.Α. 24%	16.070,40 €

Στην τιμή περιλαμβάνεται το ετήσιο κόστος πιστοποίησης του εκάστοτε ανελκυστήρα και οι δαπάνες για την ασφαλιστική κάλυψη αστικής ευθύνης υπέρ τρίτων που προκύπτουν από την λειτουργία των ανελκυστήρων και των αναβατορίων . Ο ανάδοχος δεν μπορεί να ζητήσει επιπλέον ποσό για την πιστοποίηση του κάθε ανελκυστήρα ή αναβατορίου.

Προϋπολογισμός Ανταλλακτικών Τμήματος 1

Κωδικός CPV : 42419510-4

Κ.Α. 10.6264.0001

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΛΙΚΟΥ	ΕΝΔ. ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΕΝΔ. ΤΙΜΗ	ΣΥΝΟΛΟ
1	Ρελέ 3 ή 5 επαφών (ορόφου ή διαφυγής)	3	40,00	120,00
2	Πλακέτα χρόνου	2	110,00	220,00
3	Φωτισμός ασφαλείας (αυτοφορτιζόμενος)	5	130,00	650,00
4	Μαγνητικός διακόπτης (πουράκι)	3	80,00	240,00
5	Πηνίο ηλεκτρομαγνήτη	3	135,00	405,00
6	Φωτοκύτταρο πόρτας	3	170,00	510,00
7	Πλαστικό δάπεδο θαλάμου	2	130,00	260,00
8	Σύστημα Ρόδας Φ125x30 (σετ)	2	80,00	160,00
9	Σετ επισκευής Inverter πόρτας θαλάμου	1	400,00	400,00
10	Μπαταρία απεγκλωβισμού	5	30,00	150,00
11	Σετ Τσιμούχα για Υδραυλικό Ανελκυστήρα	2	400,00	800,00
Σύνολο Ανταλλακτικών				3.915,00
Φ.Π.Α. 24%				939,60
Σύνολο Ανταλλακτικών με Φ.Π.Α. 24%				4.854,60 €

Τμήμα 1

Συνολικός Ενδεικτικός Προϋπολογισμός

α/α	Κ.Α. 10.6264.0001	ΣΥΝΟΛΟ
1	Προϋπολογισμός Συντήρησης τμήματος 1	12.960,00 €
2	Προϋπολογισμός Ανταλλακτικών τμήματος 1	3.915,00 €
Σύνολο τμήματος 1		16.875,00 €
Φ.Π.Α. 24%		4.050,00 €
Σύνολο τμήματος 1 με ΦΠΑ 24%		20.925,00 €

Τμήμα 2**Ενδεικτικός Προϋπολογισμός Συντήρησης τμήματος 2**

Κωδικός CPV : 50750000-7

Κ.Α. 10.6264.0001

A/A	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ –ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ και ΑΝΑΒΑΤΟΡΙΩΝ	ΤΙΜΕΣ ΜΟΝΑΔ.	Αριθ. αποζημιώσεις ανά έτος	ΣΥΝΟΛΟ
1	Δημοτική Αγορά (ΑΤΜ) : Υδραυλικός Ανελκυστήρας, ονομαστικού φορτίου 600 kg, 8 ατόμων, 6 στάσεων,	90,00	24	2.160,00
2	Δημοτική Αγορά (Γραφεία) : Υδραυλικός Ανελκυστήρας, ονομαστικού φορτίου 600 kg, 8 ατόμων, 6 στάσεων,	90,00	24	2.160,00
3	Δημοτική Αγορά (Γυάλινος) : Υδραυλικός Ανελκυστήρας, ονομαστικού φορτίου 975 kg, 13 ατόμων, 6 στάσεων,	90,00	24	2.160,00
4	Δημοτική Αγορά (Αμύντας) : Υδραυλικός Ανελκυστήρας, ονομαστικού φορτίου 1300 kg, 17 ατόμων, 3 στάσεων,	90,00	24	2.160,00
5	Δημοτική Αγορά (Φορτίων) : Υδραυλικός Ανελκυστήρας, ονομαστικού φορτίου 2000 kg, 26 ατόμων, 3 στάσεων,	90,00	24	2.160,00
6	Δημοτική Αγορά (Αριστοτέλους) : Υδραυλικός Ανελκυστήρας, ονομαστικού φορτίου 600 kg, 8 ατόμων, 5 στάσεων,	90,00	24	2.160,00
7	Κλειστό γυμναστήριο (Καλαμίτσας) Αναβατόριο καθ. ανύψωσης ΑΜΕΑ 2 στάσεων	35,00	4	140,00
8	Εθνικό στάδιο (Ανθή Καραγιάννη) Αναβατόριο καθ. ανύψωσης ΑΜΕΑ 2 στάσεων	35,00	4	140,00
9	Δημοτικά WC Κεντρικής Πλατείας Αναβατόριο σκάλας ΑΜΕΑ 2 στάσεων	35,00	4	140,00
10	Μουσείο Προσφυγικού Ελληνισμού – Κολοκοτρώνη Αναβατόριο σκάλας ΑΜΕΑ 2 στάσεων	35,00	4	140,00
11	Αίθουσα Κοιμητηρίων - Αναβατόριο καθ. Ανύψωσης	35,00	4	140,00
12	Κοινότητα Αμυγδαλεώνα - Αναβατόριο καθ. Ανύψωσης	35,00	4	140,00
13	Φρούριο Παναγίας - Αναβατόριο σκάλας ΑΜΕΑ 2 στάσεων	70,00	6	420,00
			ΣΥΝΟΛΟ	14.220,00
			Φ.Π.Α. 24%	3.412,80
			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΜΕ Φ.Π.Α. 24%	17.632,80

Στην τιμή περιλαμβάνεται το ετήσιο κόστος πιστοποίησης του εκάστοτε ανελκυστήρα και οι δαπάνες για την ασφαλιστική κάλυψη αστικής ευθύνης υπέρ τρίτων που προκύπτουν από την λειτουργία των ανελκυστήρων και των αναβατορίων . Ο ανάδοχος δεν μπορεί να ζητήσει επιπλέον ποσό για την πιστοποίηση του κάθε ανελκυστήρα ή αναβατορίου.

Προϋπολογισμός Ανταλλακτικών Τμήματος 2

Κωδικός CPV 42419510-4

Κ.Α.: 10.6264.0001

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΛΙΚΟΥ	ΕΝΔ. ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΕΝΔ. ΤΙΜΗ	ΣΥΝΟΛΟ
1	Ρελέ 3 ή 5 επαφών (ορόφου ή διαφυγής)	3	40,00	120,00
2	Πλακέτα χρόνου	2	110,00	220,00
3	Φωτισμός ασφαλείας (αυτοφορτιζόμενος)	5	130,00	650,00
4	Μαγνητικός διακόπτης (πουράκι)	3	80,00	240,00
5	Πηνίο ηλεκτρομαγνήτη	3	135,00	405,00
6	Φωτοκύτταρο πόρτας	3	170,00	510,00
7	Πλαστικό δάπεδο θαλάμου	2	130,00	260,00
8	Σύστημα Ρόδας Φ125x30 (σετ)	2	80,00	160,00
9	Σετ επισκευής Inverter πόρτας θαλάμου	1	400,00	400,00

10	Μπαταρία απεγκλωβισμού	5	30,00	150,00
11	Σετ Τσιμούχα για Υδραυλικό Ανελκυστήρα	2	400,00	800,00
12	Μπαταρία απεγκλωβισμού (ΑΜΕΑ)	3	60,00	180,00
Σύνολο Ανταλλακτικών				4.095,00
Φ.Π.Α. 24%				982,80
Σύνολο Ανταλλακτικών με Φ.Π.Α. 24%				5.077,80 €

Τμήμα 2
Συνολικός Ενδεικτικός Προϋπολογισμός

α/α	Κ.Α. 10.6264.0001	ΣΥΝΟΛΟ
1	Προϋπολογισμός Συντήρησης τμήματος 2	14.220,00 €
2	Προϋπολογισμός Ανταλλακτικών τμήματος 2	4.095,00 €
Σύνολο τμήματος 2		18.315,00 €
Φ.Π.Α. 24%		4.395,60 €
Σύνολο τμήματος 2 με ΦΠΑ 24%		22.710,60 €

Τμήμα 3

Ενδεικτικός Προϋπολογισμός Συντήρησης τμήματος 3

Κωδικός CPV : 50750000-7

Κ.Α. 10.6264.0001

A/A	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ –ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ	ΤΙΜΕΣ ΜΟΝΑΔ.	Αριθ. Μηνιαίας αποζημιώσεις ανά έτος	ΣΥΝΟΛΟ
1	Α' Τμήμα Προσχολικής Αγωγής : Λυσιμάχου – Κρατερού Υδραυλικός Ανελκυστήρας, 8 ατόμων, 3 στάσεων	70,00	24	1.680,00
2	Α' Τμήμα Προσχολικής Αγωγής : Λυσιμάχου – Κρατερού Ανελκυστήρας μεταφοράς φαγητού , 2 στάσεων	70,00	12	840,00
3	Β' Τμήμα Προσχολικής Αγωγής : Αμ. Ερυθρού Σταυρού 45 Υδραυλικός Ανελκυστήρας, 10 ατόμων, 3 στάσεων	70,00	24	1.680,00
4	Β' Τμήμα Προσχολικής Αγωγής : Αμ. Ερυθρού Σταυρού 45 Ανελκυστήρας μεταφοράς φαγητού , 2 στάσεων	70,00	12	840,00
5	Ζ' Τμήμα Προσχολικής Αγωγής : Νέα Καρβάλη Υδραυλικός Ανελκυστήρας, 8 ατόμων, 3 στάσεων	70,00	24	1.680,00
6	Θ' Τμήμα Προσχολικής Αγωγής : Αργυρουπόλεως – Σεβάστειας , Υδραυλικός Ανελκυστήρας, 8 ατόμων, 3 στάσεων	70,00	24	1.680,00
7	Α' Τμήμα ΚΑΠΗ: Αγ. Αθανασίου 7 , Υδραυλικός Ανελκυστήρας, 8 ατόμων, 3 στάσεων	70,00	24	1.680,00
8	Β' Τμήμα ΚΑΠΗ : Περγάμου – Ζαλόγγου, Υδραυλικός Ανελκυστήρας, 8 ατόμων, 3 στάσεων	70,00	24	1.680,00
ΣΥΝΟΛΟ				11.760,00
Φ.Π.Α. 24%				2.822,40
ΔΑΠΑΝΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΜΕ Φ.Π.Α. 24%				14.582,40 €

Στην τιμή περιλαμβάνεται το ετήσιο κόστος πιστοποίησης του εκάστοτε ανελκυστήρα και οι δαπάνες για την ασφαλιστική κάλυψη αστικής ευθύνης υπέρ τρίτων που προκύπτουν από την λειτουργία των ανελκυστήρων και των αναβατορίων . Ο ανάδοχος δεν μπορεί να ζητήσει επιπλέον ποσό για την πιστοποίηση του κάθε ανελκυστήρα ή αναβατορίου.

Προϋπολογισμός Ανταλλακτικών Τμήματος 3

Κωδικός CPV 42419510-4

Κ.Α. 10.6264.0001

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΛΙΚΟΥ	ΕΝΔ. ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΕΝΔ. ΤΙΜΗ	ΣΥΝΟΛΟ
1	Ρελέ 3 ή 5 επαφών (ορόφου ή διαφυγής)	3	40,00	120,00
2	Πλακέτα χρόνου	2	110,00	220,00
3	Φωτισμός ασφαλείας (αυτοφορτιζόμενος)	5	130,00	650,00
4	Μαγνητικός διακόπτης (πουράκι)	3	80,00	240,00
5	Πηνίο ηλεκτρομαγνήτη	3	135,00	405,00
6	Φωτοκύτταρο πόρτας	3	170,00	510,00
7	Πλαστικό δάπεδο θαλάμου	2	130,00	260,00
8	Σύστημα Ρόδας Φ125x30 (σετ)	2	80,00	160,00
9	Σετ επισκευής Inverter πόρτας θαλάμου	1	400,00	400,00
10	Μπαταρία απεγκλωβισμού	5	30,00	150,00
11	Σετ Τσιμούχα για Υδραυλικό Ανελκυστήρα	2	400,00	800,00
Σύνολο Ανταλλακτικών				3.915,00
Φ.Π.Α. 24%				939,60
Σύνολο Ανταλλακτικών με Φ.Π.Α. 24%				4.854,60 €

Τμήμα 3**Συνολικός Ενδεικτικός Προϋπολογισμός**

α/α	Κ.Α. 10.6264.0001	ΣΥΝΟΛΟ
1	Προϋπολογισμός Συντήρησης τμήματος 3	11.760,00 €
2	Προϋπολογισμός Ανταλλακτικών τμήματος 3	3.915,00 €
Σύνολο τμήματος 3		15.675,00 €
Φ.Π.Α. 24%		3.762,00 €
Σύνολο τμήματος 3 με ΦΠΑ 24%		19.437,00 €

Τμήμα 4**Ενδεικτικός Προϋπολογισμός Συντήρησης τμήματος 4**

Κωδικός CPV : 50750000-7

Κ.Α. 70.6264.0001

A/A	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ –ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ	ΤΙΜΕΣ ΜΟΝΑΔ.	Αριθ. αποζημιώσεων	ΣΥΝΟΛΟ
1	12° Δημοτικό Σχολείο – Ελ. Βενιζέλου 44	70,00	20	1.400,00
2	13° Δημοτικό Σχολείο – Θεσσαλονίκη 61	70,00	20	1.400,00
3	16° Δημοτικό Σχολείο – Φιλαδελφείας 13	70,00	20	1.400,00
4	19° Δημοτικό Σχολείο – Αλκίνοου 11	70,00	20	1.400,00
5	21° Δημοτικό Σχολείο – Χανίων 1	70,00	20	1.400,00
6	25° Δημοτικό Σχολείο – Υψηλάντου 11	70,00	20	1.400,00
7	1° Ειδικό Σχολείο Καβάλας – Εργατικές Κατοικίες Περγιάλι	70,00	20	1.400,00

8	Δημοτικό Σχολείο Αμυγδαλεώνα	70,00	20	1.400,00
9	3 ^ο Γυμνάσιο – Σκρά 11	70,00	20	1.400,00
10	3 ^ο ΓΕΛ – Αμισού 31	70,00	20	1.400,00
11	6 ^ο ΓΕΛ – Χρ. Σμύρνης 10	70,00	20	1.400,00
12	Ειδικό Επαγγελματικό Γυμνάσιο (αναβατόρια ΑΜΕΑ) – Ζουμπουλάκειο	100,00	5	500,00
13	4ο Γυμνάσιο - Ζουμπουλάκειο	70,00	20	1.400,00
14	7 ^ο Γυμνάσιο – 2 ^ο Λύκειο	70,00	20	1.400,00
	ΣΥΝΟΛΟ			18.700,00
	Φ.Π.Α. 24%			4.488,00
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΜΕ Φ.Π.Α. 24%			23.188,00 €

Στην τιμή περιλαμβάνεται το ετήσιο κόστος πιστοποίησης του εκάστοτε ανελκυστήρα και οι δαπάνες για την ασφαλιστική κάλυψη αστικής ευθύνης υπέρ τρίτων που προκύπτουν από την λειτουργία των ανελκυστήρων και των αναβατορίων . Ο ανάδοχος δεν μπορεί να ζητήσει επιπλέον ποσό για την πιστοποίηση του κάθε ανελκυστήρα ή αναβατορίου.

Προϋπολογισμός Ανταλλακτικών Τμήματος 4

Κωδικός CPV 42419510-4

Κ.Α. 70.6264.0001

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΛΙΚΟΥ	ΕΝΔ. ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΕΝΔ. ΤΙΜΗ	ΣΥΝΟΛΟ
1	Ρελέ 3 ή 5 επαφών (ορόφου ή διαφυγής)	3	40,00	120,00
2	Πλακέτα χρόνου	2	110,00	220,00
3	Φωτισμός ασφαλείας (αυτοφορτιζόμενος)	1	130,00	130,00
4	Μαγνητικός διακόπτης (πυράκι)	1	80,00	80,00
5	Πηνίο ηλεκτρομαγνήτη	1	135,00	135,00
6	Φωτοκύτταρο πόρτας	1	170,00	170,00
7	Πλαστικό δάπεδο θαλάμου	1	130,00	130,00
8	Μπαταρία απεγκλωβισμού	3	40,00	120,00
9	Συρματόσχοινα Φ10 σετ (ανελκυστήρας 4 ^ο Γυμνάσιο)	1	900,00	900,00
10	Αντικατάσταση όλες οι ρόδες από πόρτες σετ (ανελκυστήρας 4 ^ο Γυμνάσιο)	1	1.500,00	1.500,00
11	Σετ επισκευής Αυτόματης πόρτας θαλάμου Inverter (ανελκυστήρας 4 ^ο Γυμνάσιο)	1	400,00	400,00
12	Οπτικό Αυτόματης πόρτας Θαλάμου (ανελκυστήρας 4 ^ο Γυμνάσιο)	1	120,00	120,00
13	Πλακέτα Β7 θαλάμου της κομβιοδόχου (ανελκυστήρας 4 ^ο Γυμνάσιο)	1	150,00	150,00
14	Μπαταρία απεγκλωβισμού (ανελκυστήρας 4 ^ο Γυμνάσιο)	1	40,00	40,00
15	Αντικατάσταση πίνακα αυτοματισμού (ανελκυστήρας 7 ^ο Γυμνάσιο – 2 ^ο ΓΕΛ)	1	2.000,00	2.000,00
16	Σετ Κομβιοδόχων θαλάμου – ορόφων (ανελκυστήρας 7 ^ο Γυμνάσιο – 2 ^ο ΓΕΛ)	1	700,00	700,00

17	Σετ Αντικατάσταση Ηλεκτρολογικής Εγκατάστασης φρεατίου & Θαλάμου (ανελκυστήρας 7 ^ο Γυμνάσιο – 2 ^ο ΓΕΛ)	1	2.000,00	2.000,00
18	Σετ Επικάθισης Θαλάμου (ανελκυστήρας 7 ^ο Γυμνάσιο – 2 ^ο ΓΕΛ)	1	200,00	200,00
19	Σετ Τσιμούχας εμβόλου (ανελκυστήρας 7 ^ο Γυμνάσιο – 2 ^ο ΓΕΛ)	1	400,00	400,00
20	Μπαταρία απεγκλωβισμού (ΑΜΕΑ)	3	60,00	180,00
Σύνολο Ανταλλακτικών Τμήματος 4				9.695,00
Φ.Π.Α. 24%				2.326,80
Σύνολο Ανταλλακτικών Τμήματος 4 με Φ.Π.Α. 24%				12.021,80 €

Τμήμα 4

Συνολικός Ενδεικτικός Προϋπολογισμός

α/α	Κ.Α. 70.6264.0001	ΣΥΝΟΛΟ
1	Προϋπολογισμός Συντήρησης τμήματος 4	18.700,00 €
2	Προϋπολογισμός Ανταλλακτικών τμήματος 4	9.695,00 €
Σύνολο τμήματος 4		28.395,00 €
Φ.Π.Α. 24%		6.814,80 €
Σύνολο τμήματος 4 με ΦΠΑ 24%		35.209,80 €

Ενδεικτικός Προϋπολογισμός Μελέτης

α/α		ΣΥΝΟΛΟ
1	Προϋπολογισμός Τμήματος 1 Κ.Α. 10.6264.0001	16.875,00 €
2	Προϋπολογισμός Τμήματος 2 Κ.Α. 10.6264.0001	18.315,00 €
3	Προϋπολογισμός Τμήματος 3 Κ.Α. 10.6264.0001	15.675,00 €
4	Προϋπολογισμός Τμήματος 4 Κ.Α. 70.6264.0001	28.395,00 €
Σύνολο Μελέτης		79.260,00 €
Φ.Π.Α. 24%		19.022,40 €
Σύνολο Μελέτης με Φ.Π.Α.		98.282,40 €

Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων

Άρθρο 1 - Αντικείμενο της συντήρησης

Αυτή η συγγραφή υποχρεώσεων αφορά την ανάδειξη αναδόχου/συντηρητή για την **Συντήρηση ανελκυστήρων σε δημοτικά και σχολικά κτίρια του Δήμου Καβάλας 2025 - 2026**. Όπου σ' αυτή τη συγγραφή αναφέρεται η λέξη «Αναθέτουσα Αρχή» εννοείται ο Δήμος Καβάλας και όπου «ανάδοχος» ή «συντηρητής» εννοείται ο ανάδοχος που θα αναλάβει την συντήρηση/επισκευή. Ο ενδεικτικός Προϋπολογισμός της δαπάνης της δημοπρατούμενης προμήθειας ανέρχεται στο ποσό των **98.282,40 €** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% .

Άρθρο 2 - Ισχύουσα νομοθεσία

Στην παρούσα υπηρεσία ισχύουν οι παρακάτω νόμοι και διατάξεις,

α) Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α 114/8.6.2006), όπως αυτή προστέθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/08 (ΦΕΚ Α 263/23-12-2008)

β) Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει σήμερα.

γ) Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), ΦΕΚ 147/08.08.2016 Α΄

δ) Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ 36/Α/9-3-2021) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων κ.α.»

ε) Τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ Α 143/28-06-2014), πλην των άρθρων 132 παρ. 1-5, 133 και 134.

Άρθρο 3 - Συμβατικά Στοιχεία της υπηρεσίας

Τα στοιχεία της δημοπρασίας είναι:

1. Η Διακήρυξη της Δημοπρασίας
2. Η Τεκμηρίωση σκοπιμότητας της υπηρεσίας
3. Η Τεχνική Περιγραφή της υπηρεσίας
4. Ο Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
5. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων
6. Οικονομική Προσφορά

Άρθρο 4 - Εγγυητικές Επιστολές

- Εγγύηση συμμετοχής

Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες), εγγυητική επιστολή συμμετοχής **που ανέρχεται σε ποσοστό 2% επί της προϋπολογισθείσας αξίας προ ΦΠΑ** μη συνυπολογιζόμενου δικαιώματος προαίρεσης, για το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς της παρούσας, άλλως η προσφορά απορρίπτεται.

Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, πριν τη λήξη της προσφοράς, να ζητά από τους προσφέροντες να παρατείνουν, πριν τη λήξη τους, τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς και της εγγύησης συμμετοχής.

Οι πρωτότυπες εγγυήσεις συμμετοχής, πλην των εγγυήσεων που εκδίδονται ηλεκτρονικά, προσκομίζονται, σε κλειστό φάκελο με ευθύνη του οικονομικού φορέα, το αργότερο πριν την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών άλλως η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη, μετά από γνώμη της Επιτροπής Διαγωνισμού.

Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στον ανάδοχο με την προσκόμιση της εγγύησης καλής εκτέλεσης.

Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στους λοιπούς προσφέροντες, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016.

Η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει, εάν ο προσφέρων: α) αποσύρει την προσφορά του κατά τη διάρκεια ισχύος αυτής, β) παρέχει, εν γνώσει του, ψευδή στοιχεία ή πληροφορίες γ) δεν προσκομίσει εγκαίρως τα προβλεπόμενα από την παρούσα δικαιολογητικά, δ) δεν προσέλθει εγκαίρως για υπογραφή του συμφωνητικού, ε) υποβάλει μη κατάλληλη προσφορά, με την έννοια της περ. 46 της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 4412/2016, στ) δεν ανταποκριθεί στη σχετική πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής να εξηγήσει την

τιμή ή το κόστος της προσφοράς του εντός της τεθείσας προθεσμίας και η προσφορά του απορριφθεί, ζ) στις περιπτώσεις των παρ. 3, 4 και 5 του άρθρου 103 του ν. 4412/2016, περί πρόσκλησης για υποβολή δικαιολογητικών από τον προσωρινό ανάδοχο, αν, κατά τον έλεγχο των παραπάνω δικαιολογητικών, διαπιστωθεί ότι τα στοιχεία που δηλώθηκαν στο ΕΕΕΣ είναι εκ προθέσεως απατηλά, ή ότι έχουν υποβληθεί πλαστά αποδεικτικά στοιχεία, ή αν, από τα παραπάνω δικαιολογητικά που προσκομίσθηκαν νομίμως και εμπροθέσμως, δεν αποδεικνύεται η μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού του άρθρου 73 του ν.4412/2016 ή η πλήρωση μιας ή περισσότερων από τις απαιτήσεις των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής.

- Εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 4 του ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 4% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, χωρίς να συμπεριλαμβάνονται τα δικαιώματα προαίρεσης και η οποία κατατίθεται μέχρι και την υπογραφή του συμφωνητικού.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης, προκειμένου να γίνει αποδεκτή, πρέπει να περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα αναφερόμενα στην παρ. 12 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016 στοιχεία, και, επιπλέον, τον τίτλο και τον αριθμό της σχετικής σύμβασης, εφόσον ο τελευταίος είναι γνωστός

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση της αναθέτουσας αρχής έναντι του αναδόχου.

Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης κατά το άρθρο 132 του ν. 4412/2016, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο ανάδοχος οφείλει να καταθέσει μέχρι την υπογραφή της τροποποιημένης σύμβασης, συμπληρωματική εγγύηση καλής εκτέλεσης, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 4% επί του ποσού της αύξησης της αξίας της σύμβασης.

Η/Οι εγγύηση/εις καλής εκτέλεσης επιστρέφεται/ονται στο σύνολό του/ς μετά από την ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της σύμβασης.

Σε περίπτωση που στο πρωτόκολλο οριστικής και ποσοτικής παραλαβής αναφέρονται παρατηρήσεις ή υπάρχει εκπρόθεσμη παροχή, η επιστροφή των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης γίνεται μετά από την αντιμετώπιση, σύμφωνα με όσα προβλέπονται, των παρατηρήσεων και του εκπρόθεσμου.

Αν οι υπηρεσίες είναι διαιρετές και η παράδοση γίνεται, σύμφωνα με τη σύμβαση, τμηματικά, οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης και προκαταβολής αποδεσμεύονται σταδιακά, κατά το ποσόν που αναλογεί στην αξία του τμήματος της υπηρεσίας που παραλήφθηκε οριστικά. Για τη σταδιακή αποδέσμευσή τους απαιτείται προηγούμενη γνωμοδότηση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου. Εάν στο πρωτόκολλο παραλαβής αναφέρονται παρατηρήσεις ή υπάρχει εκπρόθεσμη παράδοση, η παραπάνω σταδιακή αποδέσμευση γίνεται μετά από την αντιμετώπιση, σύμφωνα με όσα προβλέπονται, των παρατηρήσεων και του εκπρόθεσμου.

Ο χρόνος ισχύος της εγγύησης καλής εκτέλεσης πρέπει να είναι μεγαλύτερος από τον συμβατικό χρόνο παράδοσης/παροχής υπηρεσιών, για διάστημα δύο (2) μηνών

Άρθρο 5 - Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου - Κυρώσεις

Ο ανάδοχος, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν:

α) στην περίπτωση της παρ. 7 του άρθρου 105 περί κατακύρωσης και σύναψης σύμβασης

β) στην περίπτωση που δεν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη σύμβαση ή/και δεν συμμορφωθεί με τις σχετικές γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, εντός του συμφωνημένου χρόνου εκτέλεσης της σύμβασης,

γ) εφόσον δεν παράσχει τις υπηρεσίες ή δεν υποβάλει τα παραδοτέα ή δεν προβεί στην αντικατάστασή τους μέσα στον συμβατικό χρόνο ή στον χρόνο παράτασης που του δοθεί, σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στο άρθρο 217 περί διάρκειας σύμβασης παροχής υπηρεσίας με την επιφύλαξη της επόμενης παραγράφου.

Στην περίπτωση συνδρομής λόγου έκπτωσης του αναδόχου από τη σύμβαση κατά την ως άνω περίπτωση (γ), η αναθέτουσα αρχή κοινοποιεί στον ανάδοχο ειδική όχληση, η οποία μνημονεύει τις διατάξεις του

άρθρου 203 του ν. 4412/2016 και περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί ο ανάδοχος, προκειμένου να συμμορφωθεί, μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από την κοινοποίηση της ανωτέρω όχλησης. Αν η προθεσμία, που τεθεί με την ειδική όχληση, παρέλθει, χωρίς ο ανάδοχος να συμμορφωθεί, κηρύσσεται έκπτωτος μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας συμμόρφωσης.

Ο ανάδοχος δεν κηρύσσεται έκπτωτος για λόγους που αφορούν σε υπαιτιότητα του φορέα εκτέλεσης της σύμβασης ή αν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας.

Στον ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από τη σύμβαση, επιβάλλονται, με απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου, το οποίο υποχρεωτικά καλεί τον ενδιαφερόμενο προς παροχή εξηγήσεων, αθροιστικά οι παρακάτω κυρώσεις:

α) ολική κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης,

Επιπλέον, σε βάρος του αναδόχου μπορεί να επιβληθεί και προσωρινός αποκλεισμός του από το σύνολο των συμβάσεων προμηθειών ή υπηρεσιών των φορέων που εμπίπτουν στις διατάξεις του ν. 4412/2016, κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 74, περί αποκλεισμού οικονομικού φορέα από δημόσιες συμβάσεις.

Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε, επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής.

Οι ποινικές ρήτρες υπολογίζονται ως εξής:

α) για καθυστέρηση που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το 50% της προβλεπόμενης συνολικής διάρκειας της σύμβασης ή σε περίπτωση τμηματικών/ενδιαμέσων προθεσμιών της αντίστοιχης προθεσμίας επιβάλλεται ποινική ρήτρα 2,5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

β) για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 50% επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5% χωρίς ΦΠΑ επί της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

γ) οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης και δύνανται να ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, αν οι υπηρεσίες που αφορούν στις ως άνω τμηματικές προθεσμίες παρασχεθούν μέσα στη συνολική της διάρκεια και τις εγκεκριμένες παρατάσεις αυτής και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της σύμβασης έχει εκτελεστεί πλήρως,

Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται/συμψηφίζεται από/με την αμοιβή του αναδόχου.

Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

Άρθρο 6 - Οικονομική Προσφορά

Στη τιμή της προσφοράς θα περιέχονται όλες οι εργασίες και τα ανταλλακτικά που περιγράφονται ανά τμήμα αλλά για όλα τα είδη του τμήματος. Στην προσφορά περιλαμβάνονται όλες οι επιβαρύνσεις μεταφοράς και παράδοσης χωρίς έξτρα επιβάρυνση της υπηρεσίας.

Άρθρο 7 - Κριτήριο Κατακύρωσης

Η Κατακύρωση θα γίνει στον ανάδοχο που θα προσφέρει την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά ανά τμήμα, αποκλειστικά βάση τιμής, για το σύνολο των ειδών του κάθε τμήματος και θα είναι σύμφωνη με τις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης.

Άρθρο 8 - Πληρωμές αναδόχου

Τα τιμολόγια θα εκδοθούν για το σύνολο των εργασιών, θα παραδίδονται και θα βεβαιώνονται από το αρμόδιο όργανο ή επιτροπή παραλαβής και θα προωθούνται στο λογιστήριο για έκδοση χρηματικών ενταλμάτων πληρωμής.

Άρθρο 9 - Αναθεώρηση τιμών

Η τιμή προσφοράς του αναδόχου είναι σταθερή και αμετάβλητη σ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης αυτής και δεν αναθεωρείται για κανένα λόγο. Για την μελέτη αυτή δεν είναι δυνατόν να υπολογιστεί αναπροσαρμογή τιμής πέραν απ' αυτής που προβλέπεται από το ενδεικτικό τιμολόγιο της μελέτης αυτής.

Άρθρο 10 - Παράδοση - Υπέρβαση προθεσμίας

Οι εργασίες συντήρησης των ανελκυστήρων και των αναβατορίων και η τοποθέτηση των ανταλλακτικών θα γίνονται κατόπιν συνεννόησης με τον Προϊστάμενο Συντήρησης Μηχανολογικού Εξοπλισμού και την επιτροπή παραλαβής. Ο χρόνος ολοκλήρωσης όλων των τμημάτων της μελέτης θα είναι 12 μήνες από την ημερομηνία υπογραφή της σύμβασης και την ανάρτηση αυτής στο ΚΗΜΔΗΣ.

Κατ' εκτίμηση η υπολογιζόμενη δαπάνη για το **2025** θα είναι:

Κ.Α. : 10.6264.0001 το 2025 : 21.024,20 €, για τον **Κ.Α. : 70.6264.0001 το 2025: 19.602,33 €** και για το ποσό του ενδεικτικού προϋπολογισμού της μελέτης που υπολογίζεται ότι θα εκτελεστεί το 2026 θα ψηφιστούν οι ανάλογες πιστώσεις στο προϋπολογισμό του **2026** ως εξής:

Κ.Α. : 10.6264.0001 για το 2026 : 42.048,40 € και για τον Κ.Α. : 70.6264.0001 για το 2026 : 15.607,47 €

Κ.Α.	ΤΙΤΛΟΣ Κ.Α.	ΕΤΟΣ 2025	ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΔΕΣΜΕΥΣΗ (2026)	ΣΥΝΟΛΟ
10.6264.0001	Συντήρηση ανελκυστήρων σε δημοτικά κτίρια	21.024,20 €	42.048,40 €	63.072,60 €
70.6264.0001	Συντήρηση ανελκυστήρων σε σχολικά κτίρια	19.602,33 €	15.607,47 €	35.209,80 €

Ο Συντάξας

Ο πρ/νος του τμήματος
Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων
και Επαγγελματικών Αδειών

Ο Δ/ντης
Τεχνικών Υπηρεσιών

Συκούδης Τιμολέων
Μηχ. Μηχανικός Τ.Ε.

Ηλίας Τσαγκαλίδης
Μηχανικός Παραγωγής
& Διοίκησης

Ηλίας Τσαγκαλίδης
Μηχανικός Παραγωγής
& Διοίκησης

Προς : Δήμο Καβάλας

Οικονομική Προσφορά**Τμήμα 1****Οικονομική Προσφορά Συντήρησης τμήματος 1****Κ.Α. : 10.6264.0001**

A/A	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ –ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ	ΤΙΜΕΣ Μονάδας	ΤΙΜΕΣ Προσφοράς	Αριθ. αποζημιώσεις ανά έτος	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
1	Δημαρχείο Α: Υδραυλικός Ανελκυστήρας, ονομαστικού φορτίου 825 kg, 11 ατόμων, 3 στάσεων	70,00		24	
2	Καπναποθήκη (πλατεία καπνεργάτη).. 1: Υδραυλικός Ανελκυστήρας, ονομαστικού φορτίου 825 kg, 11 ατόμων, 5 στάσεων,	70,00		24	
3	Καπναποθήκη (πλατεία καπνεργάτη).. 2: Υδραυλικός Ανελκυστήρας, ονομαστικού φορτίου 750 kg, 10 ατόμων, 5 στάσεων,	70,00		24	
4	Δημοτική Βιβλιοθήκη: Υδραυλικός Ανελκυστήρας, ονομαστικού φορτίου 825 kg, 11 ατόμων, 6 στάσεων,	70,00		24	
5	Κτίριο πρώην ΕΟΚ : Υδραυλικός Ανελκυστήρας, ονομαστικού φορτίου 1000 kg, 13 ατόμων, 7 στάσεων,	70,00		24	
6	Κτίριο πρώην ΕΟΚ : Υδραυλικός Ανελκυστήρας, ονομαστικού φορτίου 1000 kg, 13 ατόμων, 7 στάσεων,	70,00		24	
7	Κτίριο πρώην ΕΟΚ : Υδραυλικός Ανελκυστήρας, ονομαστικού φορτίου 800 kg, 8 ατόμων, 7 στάσεων,	70,00		24	
8	Κτίριο Μεγάλης Λέσχης: Υδραυλικός Ανελκυστήρας, ονομαστικού φορτίου 600 kg, 8 ατόμων, 2 στάσεων,	50,00		24	
Σύνολο Οικονομικής Προσφορά Συντήρησης Τμήματος 1					
Φ.Π.Α. 24%					
Σύνολο Οικονομικής Προσφοράς Συντήρησης Τμήματος 1 με Φ.Π.Α. 24%					

Οικονομική Προσφορά Ανταλλακτικών Τμήματος 1**Κ.Α. : 10.6264.0001**

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΛΙΚΟΥ	ΕΝΔ. ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΕΝΔ. ΤΙΜΗ	ΤΙΜΕΣ Προσφοράς	Σύνολο ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
1	Ρελέ 3 ή 5 επαφών (ορόφου ή διαφυγής)	3	40,00		
2	Πλακέτα χρόνου	2	110,00		
3	Φωτισμός ασφαλείας (αυτοφορτιζόμενος)	5	130,00		
4	Μαγνητικός διακόπτης (πουράκι)	3	80,00		
5	Πηνίο ηλεκτρομαγνήτη	3	135,00		
6	Φωτοκύτταρο πόρτας	3	170,00		
7	Πλαστικό δάπεδο θαλάμου	2	130,00		
8	Σύστημα Ρόδας Φ125x30 (σετ)	2	80,00		
9	Σετ επισκευής Inverter πόρτας θαλάμου	1	400,00		

10	Μπαταρία απεγκλωβισμού	5	30,00		
11	Σετ Τσιμούχα για Υδραυλικό Ανελκυστήρα	2	400,00		
Σύνολο Οικονομικής Προσφοράς των ανταλλακτικών του Τμήματος 1					
Φ.Π.Α. 24%					
Σύνολο Οικονομικής Προσφοράς των ανταλλακτικών του Τμήματος 1 με Φ.Π.Α. 24%					
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ					
ΤΜΗΜΑ 1					
Κ.Α. : 10.6264.0001					
Οικονομική Προσφορά Συντήρησης Τμήματος 1 με Φ.Π.Α. 24 %					
Οικονομική Προσφορά Ανταλλακτικών Τμήματος 1 με Φ.Π.Α. 24%					
Σύνολο Οικονομική Προσφοράς Τμήματος 1 με Φ.Π.Α. 24%					

Τμήμα 2

Οικονομική Προσφορά Συντήρησης τμήματος 2

Κ.Α.: 10.6264.0001

A/A	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ –ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ και ΑΝΑΒΑΤΟΡΙΩΝ	ΤΙΜΕΣ ΜΟΝΑΔ.	ΤΙΜΕΣ Προσφοράς	Αριθ. αποζημιώσεις ανά έτος	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
1	Δημοτική Αγορά (ΑΤΜ) : Υδραυλικός Ανελκυστήρας, ονομαστικού φορτίου 600 kg, 8 ατόμων, 6 στάσεων,	90,00		24	
2	Δημοτική Αγορά (Γραφεία) : Υδραυλικός Ανελκυστήρας, ονομαστικού φορτίου 600 kg, 8 ατόμων, 6 στάσεων,	90,00		24	
3	Δημοτική Αγορά (Γυάλινος) : Υδραυλικός Ανελκυστήρας, ονομαστικού φορτίου 975 kg, 13 ατόμων, 6 στάσεων,	90,00		24	
4	Δημοτική Αγορά (Αμύντας) : Υδραυλικός Ανελκυστήρας, ονομαστικού φορτίου 1300 kg, 17 ατόμων, 3 στάσεων,	90,00		24	
5	Δημοτική Αγορά (Φορτίων) : Υδραυλικός Ανελκυστήρας, ονομαστικού φορτίου 2000 kg, 26 ατόμων, 3 στάσεων,	90,00		24	
6	Δημοτική Αγορά (Αριστοτέλους) : Υδραυλικός Ανελκυστήρας, ονομαστικού φορτίου 600 kg, 8 ατόμων, 5 στάσεων,	90,00		24	
7	Κλειστό γυμναστήριο (Καλαμίτσας) Αναβατόριο κάθ. ανύψωσης ΑΜΕΑ 2 στάσεων	35,00		4	
8	Εθνικό στάδιο (Ανθή Καραγιάννη) Αναβατόριο κάθ. ανύψωσης ΑΜΕΑ 2 στάσεων	35,00		4	
9	Δημοτικά WC Κεντρικής Πλατείας Αναβατόριο σκάλας ΑΜΕΑ 2 στάσεων	35,00		4	
10	Μουσείο Προσφυγικού Ελληνισμού – Κολοκοτρώνη Αναβατόριο σκάλας ΑΜΕΑ 2 στάσεων	35,00		4	
11	Αίθουσα Κοιμητηρίων - Αναβατόριο κάθ. Ανύψωσης	35,00		4	
12	Κοινότητα Αμυγδαλεώνα - Αναβατόριο κάθ. Ανύψωσης	35,00		4	
13	Φρούριο Παναγίας - Αναβατόριο σκάλας ΑΜΕΑ 2 στάσεων	70,00		6	
Σύνολο Οικονομικής Προσφοράς Συντήρησης Τμήματος 2					
Φ.Π.Α. 24%					
Σύνολο Οικονομικής Προσφοράς Συντήρησης Τμήματος 2 με Φ.Π.Α. 24%					

Οικονομική Προσφορά Ανταλλακτικών Τμήματος 2

Κ.Α.: 10.6264.0001

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΛΙΚΟΥ	ΕΝΔ. ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΕΝΔ. ΤΙΜΗ	ΤΙΜΕΣ Προσφοράς	Σύνολο ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
1	Ρελέ 3 ή 5 επαφών (ορόφου ή διαφυγής)	3	40,00		
2	Πλακέτα χρόνου	2	110,00		
3	Φωτισμός ασφαλείας	5	130,00		

	(αυτοφορτιζόμενος)				
4	Μαγνητικός διακόπτης (πουράκι)	3	80,00		
5	Πηνίο ηλεκτρομαγνήτη	3	135,00		
6	Φωτοκύτταρο πόρτας	3	170,00		
7	Πλαστικό δάπεδο θαλάμου	2	130,00		
8	Σύστημα Ρόδας Φ125x30 (σετ)	2	80,00		
9	Σετ επισκευής Inverter πόρτας θαλάμου	1	400,00		
10	Μπαταρία απεγκλωβισμού	5	30,00		
11	Σετ Τσιμούχα για Υδραυλικό Ανελκυστήρα	2	400,00		
12	Μπαταρία απεγκλωβισμού (AMEA)	3	60,00		
Σύνολο Οικονομικής Προσφοράς των ανταλλακτικών του Τμήματος 2					
Φ.Π.Α. 24%					
Σύνολο Οικονομικής Προσφοράς των ανταλλακτικών του Τμήματος 2 με Φ.Π.Α. 24%					

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ	
ΤΜΗΜΑ 2	
Κ.Α.: 10.6264.0001	
Οικονομική Προσφορά Συντήρησης Τμήματος 2 με Φ.Π.Α. 24 %	
Οικονομική Προσφορά Ανταλλακτικών Τμήματος 2 με Φ.Π.Α. 24%	
Σύνολο Οικονομική Προσφοράς Τμήματος 2 με Φ.Π.Α. 24%	

Τμήμα 3
Οικονομική Προσφορά Συντήρησης τμήματος 3
Κ.Α. 10.6264.0001

A/A	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ –ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ	ΤΙΜΕΣ ΜΟΝΑΔ.	ΤΙΜΕΣ Προσφοράς	Αριθ. αποζημιώσεις ανά έτος	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
1	Α' Τμήμα Προσβολικής Αγωγής : Λυσιμάχου – Κρατερού Υδραυλικός Ανελκυστήρας, 8 ατόμων, 3 στάσεων	70,00		24	
2	Α' Τμήμα Προσβολικής Αγωγής : Λυσιμάχου – Κρατερού Ανελκυστήρας μεταφοράς φαγητού , 2 στάσεων	70,00		12	
3	Β' Τμήμα Προσβολικής Αγωγής : Αμ. Ερυθρού Σταυρού 45 Υδραυλικός Ανελκυστήρας, 10 ατόμων, 3 στάσεων	70,00		24	
4	Β' Τμήμα Προσβολικής Αγωγής : Αμ. Ερυθρού Σταυρού 45 Ανελκυστήρας μεταφοράς φαγητού , 2 στάσεων	70,00		12	
5	Ζ' Τμήμα Προσβολικής Αγωγής : Νέα Καρβάλη Υδραυλικός Ανελκυστήρας, 8 ατόμων, 3 στάσεων	70,00		24	
6	Θ' Τμήμα Προσβολικής Αγωγής : Αργυρουπόλεως – Σεβαστείας, Υδραυλικός Ανελκυστήρας, 8 ατόμων, 3 στάσεων	70,00		24	
7	Α' Τμήμα ΚΑΠΗ: Αγ. Αθανασίου 7, Υδραυλικός Ανελκυστήρας, 8 ατόμων, 3 στάσεων	70,00		24	
8	Β' Τμήμα ΚΑΠΗ : Περγάμου – Ζαλόγγου, Υδραυλικός Ανελκυστήρας, 8 ατόμων, 3 στάσεων	70,00		24	
Σύνολο Οικονομικής Προσφοράς Συντήρησης Τμήματος 3					
Φ.Π.Α. 24%					
Σύνολο Οικονομικής Προσφοράς Συντήρησης Τμήματος 3 με Φ.Π.Α. 24%					

Οικονομική Προσφορά Ανταλλακτικών Τμήματος 3
Κ.Α. 10.6264.0001

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΛΙΚΟΥ	ΕΝΔ. ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΕΝΔ. ΤΙΜΗ	ΤΙΜΕΣ Προσφοράς	Σύνολο ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
-----	------------------	------------------	--------------	--------------------	---------------------

1	Ρελέ 3 ή 5 επαφών (ορόφου ή διαφυγής)	3	40,00		
2	Πλακέτα χρόνου	2	110,00		
3	Φωτισμός ασφαλείας (αυτοφορτιζόμενος)	5	130,00		
4	Μαγνητικός διακόπτης (πουράκι)	3	80,00		
5	Πηνίο ηλεκτρομαγνήτη	3	135,00		
6	Φωτοκύτταρο πόρτας	3	170,00		
7	Πλαστικό δάπεδο θαλάμου	2	130,00		
8	Σύστημα Ρόδας Φ125x30 (σετ)	2	80,00		
9	Σετ επισκευής Inverter πόρτας θαλάμου	1	400,00		
10	Μπαταρία απεγκλωβισμού	5	30,00		
11	Σετ Τσιμούχα για Υδραυλικό Ανελκυστήρα	2	400,00		
Σύνολο Οικονομικής Προσφοράς των ανταλλακτικών του Τμήματος 3					
Φ.Π.Α. 24%					
Σύνολο Οικονομικής Προσφοράς των ανταλλακτικών του Τμήματος 3 με Φ.Π.Α. 24%					
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΤΜΗΜΑ 3 Κ.Α.: 10.6264.0001					
Οικονομική Προσφορά Συντήρησης Τμήματος 3 με Φ.Π.Α. 24 %					
Οικονομική Προσφορά Ανταλλακτικών Τμήματος 3 με Φ.Π.Α. 24%					
Σύνολο Οικονομική Προσφοράς Τμήματος 3 με Φ.Π.Α. 24%					

Τμήμα 4
Οικονομική Προσφορά Συντήρησης τμήματος 4
Κ.Α. 70.6264.0001

A/A	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ –ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ	ΤΙΜΕΣ ΜΟΝΑΔ.	ΤΙΜΕΣ Προσφοράς	Αριθ. αποζημιώσεων	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
1	12° Δημοτικό Σχολείο – Ελ. Βενιζέλου 44	70,00		20	
2	13° Δημοτικό Σχολείο – Θεσσαλονίκη 61	70,00		20	
3	16° Δημοτικό Σχολείο – Φιλαδελφείας 13	70,00		20	
4	19° Δημοτικό Σχολείο – Αλκίνοου 11	70,00		20	
5	21° Δημοτικό Σχολείο – Χανίων 1	70,00		20	
6	25° Δημοτικό Σχολείο – Υψηλάντου 11	70,00		20	
7	1° Ειδικό Σχολείο Καβάλας – Εργατικές Κατοικίες Περγιάλι	70,00		20	
8	Δημοτικό Σχολείο Αμυγδαλεώνα	70,00		20	
9	3° Γυμνάσιο – Σκρά 11	70,00		20	
10	3° ΓΕΛ – Αμισού 31	70,00		20	
11	6° ΓΕΛ – Χρ. Σμύρνης 10	70,00		20	
12	Ειδικό Επαγγελματικό Γυμνάσιο (αναβατόρια ΑΜΕΑ) – Ζουμπουλάκειο	100,00		5	

13	4ο Γυμνάσιο - Ζουμπουλάκειο	70,00		20	
14	7ο Γυμνάσιο – 2ο Λύκειο	70,00		20	
Σύνολο Οικονομικής Προσφορά Συντήρησης Τμήματος 4					
Φ.Π.Α. 24%					
Σύνολο Οικονομικής Προσφοράς Συντήρησης Τμήματος 4 με Φ.Π.Α. 24%					

**Οικονομική Προσφορά Ανταλλακτικών Τμήματος 4
Κ.Α. 70.6264.0001**

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΛΙΚΟΥ	ΕΝΔ. ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΕΝΔ. ΤΙΜΗ	ΤΙΜΕΣ Προσφοράς	Σύνολο ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
1	Ρελέ 3 ή 5 επαφών (ορόφου ή διαφυγής)	3	40,00		
2	Πλακέτα χρόνου	2	110,00		
3	Φωτισμός ασφαλείας (αυτοφορτιζόμενος)	1	130,00		
4	Μαγνητικός διακόπτης (πουράκι)	1	80,00		
5	Πηνίο ηλεκτρομαγνήτη	1	135,00		
6	Φωτοκύτταρο πόρτας	1	170,00		
7	Πλαστικό δάπεδο θαλάμου	1	130,00		
8	Μπαταρία απεγκλωβισμού	3	40,00		
9	Συρματόσχοινα Φ10 σετ (ανελκυστήρας 4° Γυμνάσιο)	1	900,00		
10	Αντικατάσταση όλες οι ρόδες από πόρτες σετ (ανελκυστήρας 4° Γυμνάσιο)	1	1.500,00		
11	Σετ επισκευής Αυτόματης πόρτας θαλάμου Inverter (ανελκυστήρας 4° Γυμνάσιο)	1	400,00		
12	Οπτικό Αυτόματης πόρτας Θαλάμου (ανελκυστήρας 4° Γυμνάσιο)	1	120,00		
13	Πλακέτα B7 θαλάμου της κομβιοδόχου (ανελκυστήρας 4° Γυμνάσιο)	1	150,00		
14	Μπαταρία απεγκλωβισμού (ανελκυστήρας 4° Γυμνάσιο)	1	40,00		
15	Αντικατάσταση πίνακα αυτοματισμού (ανελκυστήρας 7° Γυμνάσιο – 2° ΓΕΛ)	1	2.000,00		
16	Σετ Κομβιοδόχων θαλάμου – ορόφων (ανελκυστήρας 7° Γυμνάσιο – 2° ΓΕΛ)	1	700,00		
	Σετ Αντικατάσταση	1	2.000,00		

17	Ηλεκτρολογικής Εγκατάστασης φρεατίου & Θαλάμου (ανελκυστήρας 7 ^ο Γυμνάσιο – 2 ^ο ΓΕΛ)				
18	Σετ Επικάθισης Θαλάμου (ανελκυστήρας 7 ^ο Γυμνάσιο – 2 ^ο ΓΕΛ)	1	200,00		
19	Σετ Τσιμούχας εμβόλου (ανελκυστήρας 7 ^ο Γυμνάσιο – 2 ^ο ΓΕΛ)	1	400,00		
20	Μπαταρία απεγκλωβισμού (ΑΜΕΑ)	3	60,00		
Σύνολο Οικονομικής Προσφοράς των ανταλλακτικών του Τμήματος 4					
Φ.Π.Α. 24%					
Σύνολο Οικονομικής Προσφοράς των ανταλλακτικών του Τμήματος 4 με Φ.Π.Α. 24%					
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΤΜΗΜΑ 4 Κ.Α.: 70.6264.0001					
Οικονομική Προσφορά Συντήρησης Τμήματος 4 με Φ.Π.Α. 24 %					
Οικονομική Προσφορά Ανταλλακτικών Τμήματος 4 με Φ.Π.Α. 24%					
Σύνολο Οικονομική Προσφοράς Τμήματος 4 με Φ.Π.Α. 24%					

Ο Προσφέρων